

# ARK不動産アカデミー 2025年1月不動産マーケットセミナー 「2025年の不動産市場」

## 日米の金融政策の変化、トランプ政権が 日本の不動産市場に与える影響は?業界の第一線から学ぶ

「ARK不動産アカデミー」(代表:室津欣哉)は、六本木ヒルズ等で開催され長い歴史を持つ『アーク都市塾』の理念と精神を受け継ぐ不動産スクールです。

本スクールでは不動産や金融業界の第一人者が講師として立つスクールの他、年4回のマーケットセミナーを開催します。  
1月のセミナーではゲストをお迎えして、2025年の不動産マーケットの方向性について議論いたします。

### 動画の一部をご紹介します

- ◎トランプ政権下で日本経済と不動産市場はどう変わるか
- ◎不安定な日本の政治状況とマーケットへの影響
- ◎為替の変動によりホテル・商業施設はどうなるか
- ◎建築費の見通しと開発プロジェクト
- ◎日米の金利の方向性と不動産市場への影響
- ◎物流施設の現状と今後
- ◎オフィス、マンション市場は今後どうなるのか
- ◎不動産DXの現状と今後

不透明な2025年の不動産市場を読み解くうえで必須の内容です。

## ARK不動産アカデミー 2025年不動産マーケットセミナー

年間  
聴講料

- 1名様 30,250円(税込み)
  - 1企業につき5名様まで 121,000円(税込み)
  - 1企業につき10名様まで 193,600円(税込み)
- ※なお、ARK不動産アカデミーリアル講座の受講者は、  
受講中のマーケットセミナーの聴講料は無料となります。

日程

年4回(原則1月、4月、7月、10月)  
オンライン配信いたします。

1月開催の動画視聴期間:2025年1月27日(月)~2月9日(日)  
※資料がダウンロードできる期間も同じです。

### 講師

SMBCH興証券株式会社  
グローバル・インベストメント・バンキング部門  
ディレクター  
木村 文彦氏



三幸エステート株式会社  
市場調査部長チーフアナリスト  
今関 豊和氏



株式会社ニッセイ基礎研究所  
金融研究部 不動産投資チーム  
準主任研究員  
渡邊 布味子氏



ドイチュェ・アセット・  
マネジメント株式会社  
不動産統括責任者・  
オルタナティブ運用部長  
小夫 孝一郎氏



株式会社福岡リアルティ  
執行役員  
投資部運用部 投資部長  
神野 英哉氏



株式会社不動産経済研究所  
日刊不動産経済通信  
チーフ記者  
平松 健一郎氏



株式会社野村総合研究所  
未来創発センター  
デジタル都市  
インフラ研究室長  
谷山 智彦氏



司会進行: ARK不動産アカデミー代表 室津 欣哉

聴講のお申し込みは以下のURLからお願いいたします。

<https://ark-reacademy.jp/>

ARK不動産アカデミー

東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館20F TEL:03-5288-5779 ホームページ:<https://ark-reacademy.jp/>